

Umowa nr

Zawarta w dniu..... w Szczytnie,
pomiędzy: Szkołą Podstawową z Oddziałami
Integracyjnymi Nr 2, im. W. Kętrzyńskiego,
12-100 Szczytno, ul. Kętrzyńskiego 6,
NIP:745-10-26-034

reprezentowaną przez:

Katarzynę Ulatowską — dyrektora szkoły
zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”

a,

.....
.....

NIP..... reprezentowaną
przez.....

.....
zwaną w dalszej części umowy
„Wykonawcą”

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty po przeprowadzeniu zapytania ofertowego prowadzonego z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1, do którego nie stosuje się przepisów w/ w ustawy, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa i położenie wykładziny termozgrzewalnej na I piętrze korytarza (budynek główny) oraz zakup, dostawa i obłożenie schodów płytkami wraz z półpiętrzem, z parteru do I piętra i niskim parterem (budynek główny) obydwu klatek schodowych w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 2 w Szczytnie.

Zakres prac położenia wykładziny termozgrzewalnej obejmuje :

- przygotowanie podłoża – 164,08 m²
- gruntowanie podłoża – 164,08 m²,
- wykonanie wylewki samopoziomującej gr. od 1 mm do 10 mm – 164,08 m²,
- montaż wykładziny PCV plus wykonanie cokołów wys. 8 cm – 164,08 m².

Zakres prac obłożenia płytkami schodów z cokolikiem 8 cm, półpiętra i niskiego parteru obejmuje :

- przygotowanie podłoża – 90 m²
- gruntowanie podłoża – 90 m²
- położenie płytek z fugą wraz z cokolikiem – 90 m²

§ 2

1. Wykonawca będzie wykonywał usługę za pomocą osób mających doświadczenie w wykonywaniu w/w usług z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.
2. Usługa będzie wykonana przez Wykonawcę przy użyciu własnego specjalistycznego sprzętu, przeznaczonego do wykonania czynności określonych w § 1.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zlecenia w terminie od dnia podpisania umowy do 27 sierpnia 2022 r.
2. Wykonanie usługi zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie strony.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwej realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności objętych niniejszą umową innemu podmiotowi bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.
5. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

§ 4

Zleceniodawca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy oraz jego pracownikom dostępu do powierzchni określonej w § 1 niniejszej umowy, w sposób umożliwiający wykonanie czynności będących przedmiotem umowy;
- 2) bezpłatnego dostępu do pomieszczeń sanitarnych i socjalnych dla pracowników Wykonawcy w czasie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonaną usługę wynosi :

..... zł netto słownie
(.....);
..... zł brutto słownie
(.....)

2. Płatność będzie następować na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury lub faktury z obowiązującym w danym czasie VAT, na następujących warunkach:
 - 1) termin płatności wynosi 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury u Zleceniodawcy;
 - 2) płatność będzie następować przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
3. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zleceniodawcy faktury lub faktury VAT w terminie do 7 dni od daty podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 2
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w umowie jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

W celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy Strony ustalają osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją prac wynikających z niniejszej umowy oraz sposób kontaktu z tymi osobami.

- ze strony Zleceniodawcytel.....
- ze strony Wykonawcytel.....

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 3 ust. 1 terminu realizacji prac w wysokości 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, gdy do niezachowania terminu doszło na skutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, gdy do niezachowania terminu doszło na skutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, kary umowne za zwłokę, określone w ust. 1 pkt 1 i 3, zostaną zaliczone na poczet kary umownej w związku z odstąpieniem od umowy.

§ 7

1. Zleceniodawcy, poza przypadkami określonymi w ustawie Kodeksu Cywilnego przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
- 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) jeżeli Wykonawca nie rozpocznie realizacji niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zleceniodawcy złożonego na piśmie,
- 4) jeżeli Wykonawca przerwał realizację niniejszej umowy, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zleceniodawcy,
- 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

2. Prawo Zleceniodawcy do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 8

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie kwestie sporne powstałe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozpoznawane przez Sąd, miejscowo właściwy dla Zleceniodawcy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

Zleceniodawca

DYREKTOR
SZKOŁY PODSTAWOWEJ
Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI NR 2
w Szczepanie
mgr Katarzyna Ulatowska

Wykonawca